

dal 1749



OPERA PIA FACCIO FRICHERI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Via Silvio Pellico n.2
Carignano, TO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 10

OGGETTO: Aggiudicazione asta pubblica per concessione in affitto terreni agricoli.

L'anno duemilaventicinque addì 12 del mese di maggio alle ore 21,00 presso i locali dell'Ente, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
CURTO Domenico	Presidente	X	
BENSO Candido	Vicepresidente	X	
GRASSEDONIO Rosaria	Consigliere	X	
PEJRETTI Valerio	Consigliere	X	
RISSO Alessandro	Consigliere	X	

Assiste alla seduta il Segretario Direttore Amministrativo CANAVESIO Daniele.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Aggiudicazione asta pubblica per concessione in affitto terreni agricoli.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la Deliberazione n. 07 del 31.03.2021 con la quale venne indetta asta pubblica per la concessione in affitto dei seguenti terreni:

- LOTTO 1:
 - Fg. 16 n.92, mq 15.157 pari a giornate piemontesi 3,98 - seminativo
 - DURATA CONTRATTO: dalla data di aggiudicazione al 10/11/2027, ovvero 3 annate agrarie, rinnovabile per ulteriori 2 annate agrarie
 - Canone annuo a base d'asta: € 950,00
- LOTTO 2:
 - Fg. 44 n.39, mq 1.244 – bosco alto di classe 1^
 - Fg. 44 n.75, mq 930 – bosco misto di classe U
 - Fg. 44 n.307, mq 25.291 – seminativo
 - Per totali mq 27.465 pari a giornate piemontesi 7,21
 - DURATA CONTRATTO: dal 11/11/2025 al 10/11/2027, ovvero 2 annate agrarie, rinnovabile per ulteriori 2 annate agrarie
 - Canone annuo a base d'asta: € 1.900,00;

Dato atto che successivamente il Segretario Direttore predisponendo i documenti da allegare all'avviso d'asta si è reso conto che relativamente al lotto 1 la superficie indicata era relativa all'intero mappale, parte del quale era già affittato separatamente; il Segretario Direttore ha quindi richiesto ai tecnici dell'Ente di ricalcolare la superficie effettiva oggetto d'asta, che è stata rideterminata in 10.850 mq;

Rilevato che il lotto 1 è quindi stato così rideterminato nella documentazione d'asta:

- Fg 16 n.92 parte, mq circa 10.850 pari a giornate piemontesi 2,84 - seminativo
- DURATA CONTRATTO: dalla data di aggiudicazione al 10/11/2027, ovvero 3 annate agrarie, rinnovabile per ulteriori 2 annate agrarie
- Canone annuo a base d'asta: € 700,00

Atteso che l'Avviso d'Asta è stato pubblicato in data 09.04.2025 e fino al 05.05.2025 sull'Albo Pretorio dell'Ente e dei comuni di Carignano, Carmagnola, Castagnole Piemonte, La Loggia, Lombriasco, Moncalieri, Pancalieri, Piobesi, Vinovo, Villastellone;

Visto il Verbale di Asta Pubblica, allegato all'originale della presente, dal quale risulta che:

- hanno presentato offerta entro i termini per entrambi i lotti:
 - Manescotto Aldo, residente in Carignano c.so Vinovo 163, CF MNSLDA65S16B777V
 - Paola Balangione, residente a Carignano via Cascina Sesseno 46, CF BLNPLA67A55G674Y
 - Soc. Agricola Torto, con sede in B.ta Gorra, Cascina Fausone 6, CF e P.IVA 11558990013

- tutte le offerte sono risultate compilate e firmate come da indicazioni dell'Avviso d'Asta, e quindi valide ed ammissibili
- la miglior offerta in rialzo per i singoli lotti è risultata essere la seguente:
 - Lotto 1: Paola Balangione, residente a Carignano via Cascina Sesseno 46, CF BLNPLA67A55G674Y, canone annuo offerto € 905,00
 - Lotto 2: Paola Balangione, residente a Carignano via Cascina Sesseno 46, CF BLNPLA67A55G674Y, canone annuo offerto € 2.205,00;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione, e di autorizzare il Presidente alla firma dei contratti di affitto;

Preso atto che il Segretario dell'Ente ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica così come riportato in calce;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la L.R. n.12 del 02.08.2017;

Visto il D.Lgs 04 maggio 2001, n. 207;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione;

Ricordato che le Deliberazioni delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona sono immediatamente esecutive ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.12 del 02.08.2017;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1) Di aggiudicare l'asta pubblica per la concessione in affitto dei seguenti terreni come segue:

- LOTTO 1:
 - Fg 16 n.92, mq 10.850 pari a giornate piemontesi 2,84 - seminativo
 - DURATA CONTRATTO: dalla data di aggiudicazione al 10/11/2027, ovvero 3 annate agrarie, rinnovabile per ulteriori 2 annate agrarie
 - Aggiudicatario: Paola Balangione, residente a Carignano via Cascina Sesseno 46, CF BLNPLA67A55G674Y
 - Canone annuo di affitto offerto: € 905,00
- LOTTO 2:
 - Fg 44 n.39, mq 1.244 – bosco alto di classe 1^
 - Fg. 44 n.75, mq 930 – bosco misto di classe U
 - Fg. 44 n.307, mq 25.291 – seminativo
 - Per totali mq 27.465 pari a giornate piemontesi 7,21
 - DURATA CONTRATTO: dal 11/11/2025 al 10/11/2027, ovvero 2 annate agrarie, rinnovabile per ulteriori 2 annate agrarie
 - Aggiudicatario: Paola Balangione, residente a Carignano via Cascina Sesseno 46, CF BLNPLA67A55G674Y
 - Canone annuo di affitto offerto: € 2.205,00.

2) Di autorizzare il Presidente alla firma dei contratti di affitto per i terreni sopra indicati.

Il sottoscritto Daniele Canavesio, Segretario dell'Opera Pia Faccio Frichieri di Carignano, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento deliberativo sopra esteso relativo a: **"Aggiudicazione asta pubblica per concessione in affitto terreni agricoli."**

Carignano, lì 12.05.2025.

Il Segretario Direttore
Daniele Canavesio

Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmato

Gli Amministratori: f.to BENSO Candido
f.to CAPELLO Mauro
f.to PEJRETTI Valerio
f.to RISSO Alessandro

Il Presidente
f.to CURTO Domenico

Il Segretario
f.to CANAVESIO Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico dell'Ente
dalla data odierna e per 10 giorni consecutivi.

Carignano lì 14.05.2025

Il Segretario Direttore
f.to Daniele Canavesio

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Carignano, lì 14.05.2025

Il Segretario Direttore
f.to Daniele Canavesio

Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 22 L.R. 12 del 02.08.2017.

Il Segretario Direttore
f.to Daniele Canavesio